

**N Á J O M N Á Z M L U V A**  
**Cintorín nám. Š. Moyzesa**  
**č. 208/2018 RKC – H – 41 detský**  
**uzatvorená podľa § 663 až 684 Občianskeho zákonníka**

**Článok I.**

**Zmluvné strany**

**Prenajíateľ:** Záhradnícke a rekreačné služby  
**Sídlo:** Švermova 45, P.O.BOX 78, 974 01 Banská Bystrica  
**Zastúpenie:** PhDr. Ivan Šabo, riaditeľ organizácie  
**Vo veciach zmluvných:** Mgr. Silvia Potkányová  
**IČO:** 00183 075  
**IČ DPH:** SK2020459221

**Nájomca:** **Michal Bais**

**Rodné číslo:**

**Adresa:**

**Tel., e-mail:** **0905 229 168**      **e-mail: [michal.bais@realityalpia.sk](mailto:michal.bais@realityalpia.sk)**

**Článok II.**

**Predmet a účel nájmu**

Prenajíateľ prenecháva nájomcovi do užívania **hrobové** - urnové miesto na uloženie ľudských pozostatkov alebo ľudských ostatkov, na pohrebisku **Cintorín nám. Š. Moyzesa** parcela **H**      č. hrobu **41 detský**

Meno zomrelého:

Dátum; rok pochovania: **02.10.1976**

**Článok III.**

**Doba nájmu**

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu **neurčitú**. Nájom sa uhrádza na obdobie 10 rokov. Súčasťou nájomnej zmluvy je Potvrdenie o prenájme hrobového – urnového miesta.

**Článok IV.**

**Ukončenie nájmu**

Nájom hrobového miesta zaniká:

- nájomca nezaplatí ďalšiu platbu nájomného pred ukončením termínu nájmu
- závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie hrobového miesta
- pri závažnom porušení Prevádzkového poriadku pohrebiska
- na požiadanie nájomcu na ukončenie nájomnej zmluvy.

**Článok V.**

**Cena nájmu**

1. Výška úhrady nájomného je stanovená na základe platného cenníka ZAaRES.
2. Nájomné sa stanovuje na dobu 10 rokov, **od 03.09.2018 do 02.10.2028** vo výške **97,20 €**  
Nájomca uhradí doplatok za uchovanie hrobového miesta **od 2016 do 2018** v sume **14,60 €**.  
Ceny nájmu a uchovania hrobového miesta sú uvádzané vrátane DPH.
3. Platba nájomného môže byť v hotovosti do pokladne krematória Kremnička 60, platobnou kartou alebo na bankový účet ČSOB č.ú. IBAN SK1075000000004025708222.

## Článok VI.

### Práva a povinnosti zmluvných strán

Riadiť sa Prevádzkovým poriadkom pohrebísk VZN č. 9/2015  
účinným od 15.10.2015 a zákonom O Pohrebníctve č. 131/2010

1. **Nájomca** je povinný na vlastné náklady zabezpečovať údržbu prenajatého hrobového miesta a udržiavať ho v zmysle zák.č.131/2010 a Prevádzkového poriadku pohrebiska.
2. Nájomca je povinný v termíne uhradiť nájomné podľa čl. V. nájomnej zmluvy.
3. Nájomca pre akékoľvek úpravy na hrobe musí požiadať správcu pohrebiska o  **písomný súhlas „Povolenie na kamenárske práce“**
4. Nájomca je povinný bezodkladne oznámiť prenajímateľovi všetky zmeny osobných údajov a údajov týkajúcich sa hrobového miesta.
5. Nájomca sa môže len so súhlasom správcu pohrebiska a po predložení príslušných dokladov vzdať hrobového miesta v prospech tretej osoby.
6. Nájomcovi sa zakazuje vysádzať kríky, stromčeky, zhotovovať akékoľvek zariadenia okolo hrobu, odkladať akékoľvek predmety za náhrobný kameň a okolo hrobu.
7. Nájomca zodpovedá za škody spôsobené iným subjektom v areáli pohrebiska.
8. Nájomca je povinný strpieť evidenčné číslo na hrobovom mieste.
9. **Prenajímateľ** je povinný zabezpečiť a udržiavať prístup k hrobovému miestu.
10. Prenajímateľ nezodpovedá za škody spôsobené cudzou osobou na hrobe a hrobovom príslušenstve.
11. Prenajímateľ nie je povinný uzatvárať v tomto zmysle žiadne poisťovacie zmluvy.
12. Prenajímateľ zverejňuje na informačnej tabuli prevádzkový poriadok cintorína, cenník a aktuálne informácie pohrebiska.
13. Prenajímateľ môže na dobu určitú uzatvoriť prístup na pohrebisko alebo niektorú jeho časť.

## Článok VII.

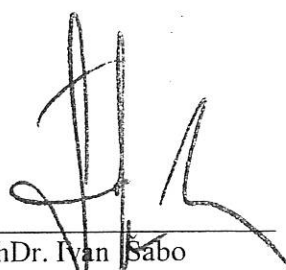
### Záverečné ustanovenia

1. Táto nájomná zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpísania zmluvnými stranami.
2. Zmeny a doplnky k nájomnej zmluve možno vykonať len písomným dodatkom podpísaným zmluvnými stranami.
3. Zmluva je vyhotovená v dvoch právne rovnocenných exemplároch, po jednom pre prenajímateľa a nájomcu.
4. Ostatné právne vzťahy týkajúce sa tejto zmluvy sa riadia zákonom č. 131/2010 o Pohrebníctve a Občianskym zákonníkom / zákon č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov/.
5. Nájomca súhlasí so zaradením osobných údajov uvedených v tejto zmluve do vnútorného informačného systému prenajímateľa.
6. Prenajímateľ prehlasuje, že uvedené osobné údaje budú použité len pre jeho vnútorné potreby.
7. Zmluvné strany vlastnoručne podpisujú súhlas s obsahom nájomnej zmluvy.

V Banskej Bystrici, dňa: 05.09.2018

prenajímateľ:

nájomca:

  
PhDr. Ivan Šabo  
riaditeľ organizácie

Zahradnícke a rekreačné služby  
Švermova 45  
974 01 BANSKÁ BYSTRICA  
P.O. BOX 78  
Preádzka krematória a cintorínskych služieb  
IČO: 00 183 075 IČ DPH: SK202045929

vybavuje: Kelemenová